

Сдать бюллетень можно до 23.12.2024 до 17:00 ч.  
в офис УК или консьержу

ул. Зелёный бульвар, д.19

Проекты утверждаемых документов размещены на  
сайте управляющей организации  
ООО «УК «Зелёный бульвар»  
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по  
QR-коду:



## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 19 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	Площадь помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

### Сведения о собственнике помещения (ФИО):

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)  
телефон: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_

### Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН , регистрационная запись № 25:28:010043: \_\_\_\_\_  
дата государственной регистрации \_\_\_\_\_  
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ  
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010043:2805-25/056/2021-1)

### Представитель лица (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Содержание МКД

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ-19/ДНБ от 12.04.2022.

Придомовая территория

5. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 20 кв.м.
6. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 30 кв.м.

7. Об утверждении количества автотранспортных средств от одного помещения, имеющих доступ на территорию МКД.
8. Об утверждении способа доступа автотранспортных средств на территорию МКД.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

### **1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – Генерального директора ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### **2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Лютенко Тарас Владимирович (собственник жилого помещения № 304);

Ванина Елена Сергеевна (собственник жилого помещения № 145).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### **3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 34 руб. 80 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, вместе **38 руб. 80 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

**Установить тариф с 01 января 2025 года.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### **4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ-19/ДНБ от 12.04.2022.**

Формулировка решения:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ-19/ДНБ от 12.04.2022 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### **5. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 20 кв.м.**

Формулировка решения:

Предоставить УК право на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904, являющегося общедолевой собственностью собственников МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 19, площадью 20 кв.м. с целью размещения временного объекта розничной торговли (в соответствии с прилагаемой схемой) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев без автоматической пролонгации.

Установить существенное условие договора при передаче общего имущества собственников в аренду - запрет на передачу данного имущества в субаренду.

Установить размер арендной платы 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц (700 рублей за 1 кв.м.). Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД за вычетом расходов Управляющей компании в размере 20 %.

Обязать арендатора установить индивидуальные приборы учёта электрической энергии за счёт собственных средств, фиксировать совместно с сотрудником УК показания прибора учета не позднее 25 числа каждого месяца и оплачивать согласно счетам, выставляемых УК, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Предоставить УК Зеленый бульвар право на расторжение настоящего договора путем уведомления Арендатора за пять дней до даты предполагаемого расторжения в следующих случаях:

1). Арендатор использует земельный участок не по назначению

- 2). Арендатор нарушил сроки внесения арендной платы или оплаты потребляемых коммунальных ресурсов более, чем на три дня
- 3). Арендатор не выполняет обязанность по содержанию земельного участка в чистоте
- 4). Арендатор в течение первого месяца аренды не заключает договор с ПЭО на вывоз отходов
- По истечении срока аренды договор может быть пролонгирован на такой же срок решением Совета дома. Совет дома уполномочен самостоятельно изменить размер арендной платы в сторону увеличения.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 30 кв.м.**

Формулировка решения:

Предоставить УК право на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904, являющегося общей долевой собственностью собственников МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 19, площадью 30 кв.м. с целью размещения временного объекта розничной торговли (в соответствии с прилагаемой схемой) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев без автоматической пролонгации.

Установить существенное условие договора при передаче общего имущества собственников в аренду - запрет на передачу данного имущества в субаренду.

Установить размер арендной платы 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей в месяц (700 рублей за 1 кв.м.). Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД за вычетом расходов Управляющей компании в размере 20 %.

Обязать арендатора установить индивидуальные приборы учёта электрической энергии за счёт собственных средств, фиксировать совместно с сотрудником УК показания прибора учета не позднее 25 числа каждого месяца и оплачивать согласно счетам, выставляемых УК, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Предоставить УК Зеленый бульвар право на расторжение настоящего договора путем уведомления Арендатора за пять дней до даты предполагаемого расторжения в следующих случаях:

- 1). Арендатор использует земельный участок не по назначению
- 2). Арендатор нарушил сроки внесения арендной платы или оплаты потребляемых коммунальных ресурсов более, чем на три дня
- 3). Арендатор не выполняет обязанность по содержанию земельного участка в чистоте
- 4). Арендатор в течение первого месяца аренды не заключает договор с ПЭО на вывоз отходов

По истечении срока аренды договор может быть пролонгирован на такой же срок решением Совета дома.

Совет дома уполномочен самостоятельно изменить размер арендной платы в сторону увеличения.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Об утверждении количества автотранспортных средств от одного помещения, имеющих доступ на территорию МКД.**

Формулировка решения:

Утвердить количество автотранспортных средств, имеющих право доступа на территорию МКД от одного жилого помещения – 2 шт., от нежилого помещения (офис) – 3 шт., от одного кладового помещения – 1 шт.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Об утверждении способа доступа автотранспортных средств на территорию МКД.**

Формулировка решения:

Утвердить один из способов доступа автотранспортных средств на территорию МКД (выбрать один из предложенных вариантов):

8.1. Утвердить способ въезда на территорию МКД по звонку с сотового телефона.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8.2. Утвердить способ въезда на территорию МКД посредством считывания государственного номера автотранспортного средства и выдачи радиометки.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных

данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись

Фамилия И.О.